

ПРОТОКОЛ № 5/М

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу г. Омск, ул. Куйбышева 900-136,  
проведенного в форме заочного голосования

г. Омск

«25» декабря 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

кв 137  
кв 2  
кв 216

Дата начала голосования «8» декабря 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений «25» декабря 2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений

ул. Куйбышева 136-137

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 11605,9 голосов  
(равно количеству кв. м. общей полезной площади дома).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 8853,3  
голосов, что составляет 76,3 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Исключение из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2016 год услуги по организации работ по предоставлению коммунальных услуг, потребляемых в жилых помещениях, в связи с решением собственников помещений многоквартирного дома об оплате коммунальных услуг непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
2. Исключение из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2016 год услуги по обслуживанию общедомового прибора учета тепловой энергии в связи с его отсутствием.
3. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилья на 2016 год.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. В 2016 году исключить из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения услугу по организации работ по предоставлению коммунальных услуг, потребляемых в жилых помещениях, в связи с тем, что собственники помещений в многоквартирном доме решили вносить плату за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали: «За» 8853,3; «Против» 0; «Воздержался» 0.

Решение принято 8853,3 голосов, что составляет 76,3 % от общего числа голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

2. В 2016 году исключить из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения услугу по обслуживанию общедомового прибора учета до момента установки общедомового прибора учета тепловой энергии.

Голосовали: «За» 8855,3 «Против» 0; «Воздержался» 0.

Решение принято 8855,3 голосов, что составляет 76,3% от общего числа голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

3. На 2016 год утвердить размер и структуру платы за услуги по содержанию и текущему ремонту жилого помещения, изложенные в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

(Размер платы за услуги по содержанию и текущему ремонту жилья согласно Приложению №1 к настоящему протоколу устанавливается на 2016 год в размере 23,23 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц).

Голосовали: «За» 8855,3; «Против» 0; «Воздержался» 0.

Решение принято 8855,3 голосов, что составляет 76,3% от общего числа голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

#### Приложения:

1. Структура платы на 2016 за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: ул. Куйбышева дом 136.

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является неотъемлемой частью договора № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «УК Жилищник 8».

Инициатор общего собрания

Т.И. кв 8 Афан

кв 137 В.М. Ивант  
(Ф.И.О. полностью, кв. №, подпись)

кв 216

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

б)

кв 12 А.И. Е

кв 216

Структура платы на 2016 год за содержание и ремонт жилого помещения  
 для многоквартирного дома по адресу: **ул. Куйбышева, д. 136,**  
 имеющего все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом,  
 с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового  
 газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. Общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц)
<b>Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе</b>	<b>23,13</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>4,79</b>
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>15,24</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):</b>	<b>0,34</b>
Проверка состояния и выявление повреждений	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,03
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>8,56</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,29
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции (подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации)	2,29
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,12
Страхование лифтов	0,06
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>6,34</b>
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1,50
Дератизация, дезинсекция	0,10
Очистка придомовой территории	2,10
Вывоз твердых бытовых отходов	1,29
Вывоз крупногабаритного мусора	0,43
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,01
Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,02
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0,89
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>3,10</b>

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_

Ф.И.О.

Роспись

Дата 25.12.2015 года

Совещание дома: Адрес  
 Член совета дома: ММБ